

GEMEENTE HEMIKSEM

Gemeente Hemiksem

Stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Goedgekeurd door de gemeenteraad

in zitting van 23 FEB. 2010

Namens de gemeenteraad:

Op bevel,

De Secretaris, De Burgemeester,



Technische dienst

Administratief centrum Sint-Bernardusabdij 1 2620 HEMIKSEM Tel (03)288 26 20 Fax (03)288 26 00

GKB 091-0000874-30

BIJLAGE AAN HET BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN DD 25/3/10 IN OPDRACHT:

DE PROVINCIEGRIFPER, DE VOORZITTER, (w.g.) DANNY TOELEN (w.g.) CATHY BURK VOOR EENSLUIDENDE KOPIE, VOOR DE PROVINCIEGRIFPER, DE PROVINCIAAL STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR,

KARIN ZEELDENS



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Doel van deze stedenbouwkundige verordening	4
Art. 1. Opleggen van de verplichting	5
Art. 2. Definities	5
Art. 2.1 parkeerplaats:	5
Art. 2.2 aangepaste parkeerplaatsen (voor gehandicapten):	6
Art. 2.3 publieke parkeerplaatsen:	7
Art. 2.4 voorbehouden parkeerplaats:	7
Art. 2.5 fietsenstalling:	7
Art. 2.6 constructie:	7
Art. 2.7 verbouwing:	7
Art. 2.8 herbouwen:	7
Art. 2.9 functiewijziging:	8
Art. 2.10 einde ruwbouw:	8
Art. 2.11 woning:	8
Art. 2.13 hoofdgebouw:	8
Art. 2.14 bijgebouw:	8
Art. 2.15 functie:	8
Art. 3 Verplichtingen	9
Art. 4 Vaststellen van het aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen	9
Art. 5 Voorwaarden en berekeningswijze	10
Art. 5.1 Aanleg parkeerplaatsen en fietsenstallingen	10
Art. 5.2 Berekening aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen	11
Art. 5.3 Parkeernormen	12
Art. 5.3.1 ééngezinswoningen	12
Art. 5.3.2 meergezinswoningen, studio's en appartementen	13
Art. 5.3.3 verzorgingsinstellingen, rusthuizen en serviceflats voor bejaarden	13
Art. 5.3.4 winkels, warenhuizen	14
Art. 5.3.5 horecazaken, cafés, parochiezalen, feestzalen	15
Art. 5.3.6 gebouwen voor handel, diensten, vrije beroepen met wooncombinatie	16
Art. 5.3.7 gebouwen voor handel, diensten, vrije beroepen zonder wooncombinatie	17
Art. 5.3.8 hotels/motels	18
Art. 5.3.9 gebouwen bestemd voor kamers	18
Art. 5.3.10 schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen, congresgebouwen, auditoria, culturele centra	19

Art. 5.3.11. dancings	19
Art. 5.3.12. commerciële recreatieruimtes en sportzalen zonder publiekstribune	20
Art. 5.3.13. sportzalen met publiekstribune	21
Art. 5.3.14. sportterreinen in open lucht	22
Art. 5.3.15. industriële en ambachtelijke gebouwen, groothandelsgebouwen en stelplaatsen van private en openbare vervoerbedrijven	23
Art. 5.3.16. kantoorgebouwen	24
Art. 5.3.17. auto herstelplaatsen, garages, benzinstations	25
Art. 5.3.18. onderwijsinrichtingen	26
Art. 5.3.19. kinderkribben + buitenschoolse kinderopvang	26
Art. 6. Strafbepalingen	27
Art. 7. Een afschrift van deze verordening zal ter goedkeuring gezonden worden naar de bestendige deputatie	27

Doel van deze stedenbouwkundige verordening

Sedert de afschaffing van de omzendbrief van 20 oktober 1982 betreffende de eis om bij bouwwerken parkeerruimte te scheppen, behoort het gemeentelijk parkeer- en garagebeleid volledig tot de gemeentelijke bevoegdheid. Bij het bouwen of verbouwen van ééngezinswoningen, de opsplitsing van een ééngezinswoning naar de realisatie van meergezinswoningen, bij de functiewijziging van een woning naar een kantoor of winkel enz is het daarbij wenselijk in het vergunningsbeleid de realisatie van bezoekers- en bewonersparkeerplaatsen op eigen terrein juridisch te kunnen afdwingen. Zoniet wordt het parkeren volledig op het openbaar domein afgewenteld.

Art. 1. Opleggen van de verplichting

Bij het optrekken van nieuwe hoofdgebouwen, het uitvoeren van functiewijzigingen of het uitvoeren van verbouwings- en/of uitbreidingswerken aan hoofdgebouwen, voor zover deze wijzigingen vergunningsplichtig zijn, moet de vergunninghouder het nodige aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen aanleggen, zoals bepaald in deze verordening.

Art. 2. Definities

Voor het gebruik van deze verordening worden volgende definities gehanteerd:

Art. 2.1. parkeerplaats:

§ Ofwel een **garage**, een **garagebox** of **carport** met de volgende minimumafmetingen: 5 m lang, 2,75 m breed en een minimum vrije hoogte van 2,00 m langs de toegangszone voor de wagen.

§ ofwel een **standplaats** in een overdekte ruimte met de volgende minimumafmetingen: 4,50 m lang op 2,25 m breed en een vrije hoogte van 2,00 m.

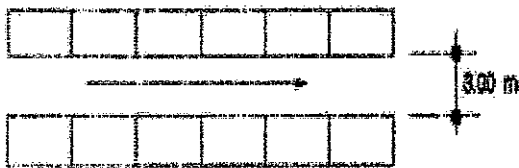
§ ofwel een **standplaats** in open lucht. Omdat deze standplaats, meer dan de overdekte, door allerhande soorten voertuigen zullen worden gebruikt, dienen de afmetingen groter te zijn, nl. minimum 5,50 m lang op 2,50m breed. De staanplaats dient verhard te worden met waterdoorlatende materialen, minimaal met grint, zodat ze niet verzakt onder het verkeer en begaanbaar is voor voetgangers.

De afbakening van de standplaatsen dient te geschieden in duurzame materialen.

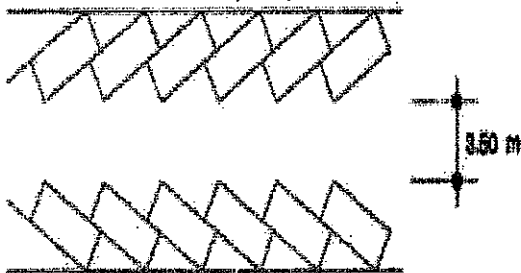
Schikking en toegangswegen moeten voldoen aan de maatvoering die in volgende figuren aangegeven wordt. (Fig. 1 tot fig 5). Er worden max 2 in elkaar verlengde, liggende en aansluitende parkeerplaatsen toegestaan voor zover het geen parkeerplaatsen betreft die nodig zijn voor een publieke functie.

Parkeerplaats per inrijhoek

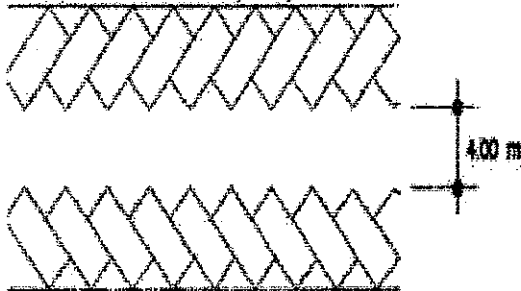
Figuur 1. Parkeerplaatsen evenwijdig met de rijrichting



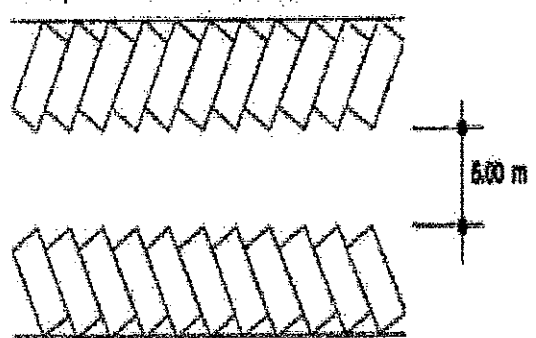
Figuur 2. Parkeerplaatsen 30° met de rijrichting



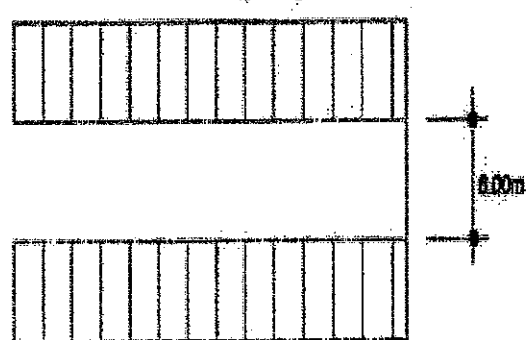
Figuur 3. Parkeerplaatsen 45° met de rijrichting



Figuur 4. Parkeerplaatsen 60° met de rijrichting



Figuur 5. Parkeerstroken 90° met de rijrichting



Art. 2.2. aangepaste parkeerplaatsen (voor gehandicapten):

Een aangepaste parkeerplaats voor gehandicapten wordt bij voorkeur aangelegd op de hoeken en voldoet aan volgende voorwaarden:

- 1° ze bevindt zich zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie of bij de voetgangersuitgang van de parkeervoorziening;
- 2° bij dwarsparkeren bedraagt de breedte van de aangepaste parkeerplaats minstens 350 cm, bij langsparkeren bedraagt de lengte van de aangepaste parkeerplaats minstens 600 cm en bij schuinparkeren wordt binnen de aangepaste parkeerplaats een rechthoek van minstens 350 cm op minstens 600 cm gegarandeerd;
- 3° het oppervlak van de aangepaste parkeerplaats helt niet meer dan twee procent

Art. 2.3. publieke parkeerplaatsen:

Deze parkeerplaatsen dienen toegankelijk te zijn voor iedereen zodanig dat deze gebruikt kunnen worden door alle bezoekers, deze parkeerplaatsen dienen als dusdanig ook aangeduid te worden.

Art. 2.4. voorbehouden parkeerplaats:

Een parkeerplaats die aangepast is aan en voorbehouden voor personen met een handicap, conform de wegcode (koninklijk besluit van 1 december 1975) en gesignaliseerd volgens de bepalingen van bovengenoemde koninklijk besluit en het ministerieel besluit van 1 oktober 1976.

Art 2.5. fietsenstalling:

Een box waarvan de minimum binnenafmetingen zijn: 2 m lang, 0,70 m breed en 2 m hoog; ofwel een standplaats (overdekt of in open lucht) daartoe speciaal aangelegd en uitgerust. De minimum afmetingen van de standplaats zijn 1,75 m lang en 0,70 m breed. De standplaats dient minimaal verhard te worden met grint. De stalling moet gemakkelijk toegankelijk zijn vanaf het openbaar domein d w z zonder door woon- of bureelgedeelten van het gebouw te gaan. De vrije breedte van de toegangsweg tot de berging moet min 0,90 m bedragen.

Art. 2.6. constructie:

Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds

Art. 2.7. verbouwing:

Aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden

Art. 2.8. herbouwen:

Een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen

Art. 2.9 functiewijziging:

De verandering van de functie van een gebouw, zoals omschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zoals omschreven in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, voor zover dit aan een vergunning onderworpen is. Bij de vergunningsaanvraag dient een plan met aanduiding van de toestand en de functie voor en na de werken toegevoegd te worden

Art. 2.10. einde ruwbouw:

Van zodra de draagstructuur van wanden en daken voltooid is.

Art. 2.11. woning:

een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode.

Art. 2.12. kamer:

Een woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken:

- WC;
- bad of douche;
- kookgelegenheid,

en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

Art. 2.13. hoofdgebouw:

Gebouw dat bedoeld is om de functie te herbergen en dat door zijn inplanting op de voorste bouwlijn als belangrijkste gebouw langs de straatkant wordt ervaren.

Art 2.14. bijgebouw:

Gebouw dat los van het hoofdgebouw staat en niet bedoeld is om functies te voorzien

Art. 2.15. functie:

Het feitelijk gebruik van een onroerend goed of een gedeelte daarvan.

Art. 3. Verplichtingen

De verplichtingen voortkomend uit deze verordening maken bijvend deel uit van de stedenbouwkundige vergunning d.w.z :

De parkeerplaatsen en fietsenstallingen nodig om te voldoen aan deze verordening, moeten als parkeerplaatsen en fietsenstallingen aanwezig blijven:

- Ze mogen geen andere hoofdfunctie krijgen of mogen in hoofdzaak niet voor iets anders gebruikt worden
- Ze moeten blijven bestaan zolang de inrichting blijft bestaan waarvoor ze gelden.

Indien een parkeerplaats of fietsenstalling wijzigt van hoofdfunctie, dient een andere parkeerplaats of fietsenstalling voorzien te worden.

De aantallen genoemd in deze verordening zijn minima

Op basis van omgevingskarakteristieken en kenmerken van het perceel kan, mits gunstig advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, het college van burgemeester en schepenen een afwijking toestaan.

Indien niet wordt voldaan aan deze verordening moet de stedenbouwkundige vergunning geweigerd worden.

Art. 4. Vaststellen van het aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Op basis van de ingediende plannen van de aanvraag wordt berekend hoeveel parkeerplaatsen en fietsenstallingen er volgens de verordening moeten voorzien worden.

Art. 5. Voorwaarden en berekeningswijze

Art. 5.1. Aanleg parkeerplaatsen en fietsenstallingen

a) Wat is aanleggen?

Onder aanleg van een parkeerplaats of fietsenstalling wordt verstaan:

- Het bouwen van een nieuwe parkeerplaats of fietsenstalling;
- Het in volle eigendom, in erfpacht, met recht van opstal of in vruchtgebruik bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats of fietsenstalling, die enerzijds voldoet aan de voorwaarden van deze verordening en anderzijds nog niet gebruikt werd voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning. Parkeerplaatsen en fietsenstallingen welke in overtreding aangelegd werden, komen niet in aanmerking als bestaande parkeerplaats of fietsenstalling.

b) Waar aanleggen?

De parkeerplaatsen en fietsenstallingen moeten aangelegd worden of voorzien zijn op het bouwperceel zelf waarop het gebouw zal komen. De ligging van de parkeerplaatsen en fietsenstalling moet op het bouwplan, gevoegd bij de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning, aangegeven worden en als dusdanig aangelegd worden.

c) Hoe aanleggen?

- Alle parkeerplaatsen en fietsenstallingen moeten aansluiten op de openbare weg, eventueel via een gemeenschappelijke toegang
- De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd op dat gedeelte van het bouwperceel, dat ingevolge de stedenbouwkundige voorschriften voor bebouwing bestemd is.

Bij het aanleggen van niet overdekte staanplaatsen is het gebruik van waterdoorlatende materialen verplicht, tenzij dit om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

Indien de parkeerplaatsen niet uitmonden op de openbare weg, dient de toegangsweg uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen. Er dient vooral over gewaakt te worden dat de waterdoorlatende verharding het niet haalt op het groen, m.a.w. dat het deel van de percelen, dat voor tuinen en groene stroken bestemd is, niet wordt opgeofferd aan parkeerplaatsen.

De oppervlakte aan parkeerplaatsen en fietsenstallingen aangelegd in de zone voor binnenplaatsen en tuinen dient beperkt te worden tot maximum 10% van de perceelsoppervlakte bestemd voor bebouwing.

Voor de toepassing van deze regel zal het in veel gevallen noodzakelijk zijn te eisen dat de parkeerplaatsen ofwel in het gebouw zelf, ofwel ondergronds onder de groene ruimten worden aangelegd.

De aanleg van parkeerplaatsen onder de groene streken kan worden toegestaan wanneer aan de volgende vier voorwaarden is voldaan:

- Het dak van de garage moet plat zijn;
- Het mag niet meer dan één meter boven het maaiveld uitsteken;
- Het dak moet voorzien worden van een intensief groendak;
- De buitenmuurtjes die boven de grond uitsteken moeten verborgen worden door plantengroei.
- Inzake de op- en afritten van ondergronds gelegen garages in gebouwen die met de voorgevel op de rooilijn komen te staan zullen enkel die op- en afritten worden toegestaan die, binnen het gebouw, over een afstand van 5 meter van de voorgevel af, een helling van ten hoogste 4% hebben.
- Bij grote parkings vanaf meer dan 10 voertuigen moet minimum 5% van de totale oppervlakte voorbehouden worden voor groenvoorzieningen.

Art. 5.2. Berekening aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt als volgt bepaald:

- Aan de hand van de opgegeven of vastgestelde functies wordt per functie nagegaan hoeveel parkeerplaatsen en fietsenstallingen er nodig zijn
- De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag berekend met inbegrip van de buitenmuren.
- Het aantal vereiste parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt bekomen door de berekende vloeroppervlakte (of het aantal eenheden) te delen door de oppervlakte (of het aantal eenheden) van de norm voor de betreffende functie. Hierbij wordt afgerond naar het lagere gehele getal indien de rest van de deling minder bedraagt dan 0,50. Er wordt afgerond naar het hogere gehele getal indien de rest van de deling groter of gelijk is aan 0,50
- De vereiste oppervlakte nodig voor het realiseren van de parkeerplaatsen en fietsenstallingen door deze verordening, wordt niet in aanmerking genomen voor het berekenen van het nodige aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen.
- Bij verbouwing wordt steeds een vergelijkende berekening gemaakt tussen de reeds bestaande functie en de nieuwe functie, volgens deze verordening. Het verschil tussen beide berekeningen geeft het nodige aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen aan.
- Per functie kunnen speciale berekeningswijzen aangegeven worden
- Functies die eerder wederrechtelijk gerealiseerd werden, kunnen niet in aanmerking genomen worden voor de bepaling van de vorige toestand

Art. 5.3. Parkeernormen

Wanneer voor een gebied een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) werd opgemaakt en deze andere normen opleggen hebben deze voorrang op de algemene norm. Indien een functie niet voorkomt in de volgende opsomming, zal de functie ingedeeld worden bij een vergelijkbare functie

Art. 5.3.1. ééngesinswoningen

Nieuwbouw:

- Voor een woning van minder dan 100 m² vloeroppervlakte of een gevelbreedte < 6 meter: geen parkeerplaats nodig.
- Voor een woning tussen 100 m² en 150 m² vloeroppervlakte: minimum 1 parkeerplaats per woning, maximum 2 parkeerplaatsen per woning
- Voor woningen van 150 m² vloeroppervlakte of meer: één parkeerplaats per 150 m² + verplicht maximum 1 parkeerplaats extra per begonnen schijf bijkomend gedeelte van 50 m²

Verbouwingswerken:

Indien door de verbouwingswerken bijkomende woningen ontstaan, gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke nieuwe woongegelegenheid. Indien dit niet het geval is: voor elke bestaande woning met een minimum gevelbreedte van 6 meter en een minimum vloeroppervlakte van 100 m²; 1 parkeerplaats per begonnen schijf bijkomend gedeelte van 50 m²

Berekeningswijze:

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van kelders, zolders en garages

Art. 5.3.2. meergezinswoningen, studio's en appartementen

Normering:

Nieuwbouw

- 1 parkeerplaats per woonegelegenheid
- Per begonnen schijf van 3 woonegelegenheden of studio's dient 1 extra parkeerplaats voorzien te worden
- Minimum fietsenstallingen: 2 fietsenstallingen per woonegelegenheid

Verbouwing

- Indien door de verbouwwerken bijkomende woonegelegenheden ontstaan, dan gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke nieuwe woonegelegenheid.
- Indien dit niet het geval is: één parkeerplaats en twee fietsenstallingen meer voor elke bestaande woonegelegenheid, waarvan de oppervlakte met tenminste 50 m² vergroot en waarvan de totale oppervlakte na de verbouwing meer dan 150 m² bedraagt

Berekeningswijze:

- De vloeroppervlakte wordt berekend per bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van trappen en/of liften. Er wordt geen rekening gehouden met de bestaande toestand.

Art. 5.3.3. verzorgingsinstellingen , rusthuizen en serviceflats voor bejaarden

Normering

Nieuwbouw:

- 1 parkeerplaats per 3 woningen of kamers, vermeerderd met 1 parkeerplaats per schijf van 10 woningen of kamers
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per 5 woningen of kamers
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t e m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing:

- 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 3 woningen of kamers vermeerderd met 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 10 woningen of kamers.
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per 5 woningen of kamers
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t e m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Art. 5.3.4. winkels, warenhuizen.

Normering:

Nieuwbouw:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 75 m² verkoopsoppervlakte + één bijkomende parkeerplaats per bijkomend gedeelte van 100 m² stockage-oppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t e m 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing:

- 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 75 m² verkoopsoppervlakte of bijkomend gedeelte van 100 m² stockage-oppervlakte.
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t e m 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Vrijstelling:

- Indien de ruimte (verkoops-, praktijk- en stockage-oppervlakte) beperkt wordt tot maximum 100 m² is er geen parking of fietsenstalling nodig voor deze functie

Art. 5.3.5. horecazaken, cafés, parochiezalen, feestzalen

Normering:

Nieuwbouw

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 30 m² vloeroppervlakte indien gelagzaal groter dan 300 m², anders 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 40 m².
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m²
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing

- Voor een gelagzaal met een minimum oppervlakte van 100 m², 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 50 m²
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m²
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Art. 5.3.6. gebouwen voor handel, diensten, vrije beroepen met wooncombinatie

Nieuwbouw:

Voor het gedeelte wonen:

Eéngeswoningen:

- In een ééngeswoning van minder dan 100 m² vloeroppervlakte en een minimum gevelbreedte van 6 meter: geen parkeerplaats nodig.
- In een ééngeswoning tussen 100 m² en 150 m² vloeroppervlakte: 1 parkeerplaats per woning
- In eengezinswoningen van 150 m² vloeroppervlakte of meer: één parkeerplaats per 150 m² + 1 parkeerplaats per begonnen schijf bijkomend gedeelte van 50 m²

Meergezinswoningen:

- Per wooneenheid in een meergezinswoning 1 parkeerplaats
- Per begonnen schijf van 3 wooneenheden of studio's dient 1 extra parkeerplaats voorzien te worden
- Minimum fietsenstallingen: 2 fietsenstallingen per wooneenheid

- Voor het gedeelte praktijk of verkoopsoppervlakte:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 75 m² verkoopsoppervlakte of praktijkoppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m² verkoopsoppervlakte of praktijkoppervlakte

Verbouwingswerken:

Indien door de verbouwingswerken bijkomende woningen, praktijkruimten of verkoopsruimten ontstaan, gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke nieuwe wooneenheid, praktijkruimte of verkoopsoppervlakte

Indien dit niet het geval is:

- voor elke bestaande woning met een minimum gevelbreedte van 6 meter en een minimum vloeroppervlakte van 100 m², 1 parkeerplaats per begonnen schijf bijkomend gedeelte van 50 m²
- 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 75 m² verkoopsoppervlakte of praktijkoppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m² verkoopsoppervlakte of praktijkruimte.

Vrijstelling:

- Indien de ruimte (verkoops-, praktijk- en stockage-oppervlakte) beperkt wordt tot maximum 75 m² is er geen parking of fietsenstalling nodig voor deze functie.

Berekeningswijze:

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten met inbegrip van de

buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van kelders, zolders en garages.

Art. 5.3.7. gebouwen voor handel, diensten, vrije beroepen zonder wooncombinatie

Normering:

Nieuwbouw:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 75 m² verkoopsoppervlakte of praktijkoppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte

Verbouwing:

- 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 75 m² verkoopsoppervlakte of praktijkoppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte

Vrijstelling:

- Indien de ruimte (verkoops-, praktijk- en stockage-oppervlakte) beperkt wordt tot maximum 75 m² is er geen parking of fietsenstalling nodig voor deze functie.

Art. 5.3.8. hotels/motels

Normering:

Nieuwbouw:

- 1 parkeerplaats per schijf van 3 hotelkamers vermeerderd met 1 parkeerplaats voor elk begonnen deel van een schijf van drie hotelkamers.
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing:

- 1 parkeerplaats per schijf van 3 hotelkamers vermeerderd met 1 parkeerplaats voor elk begonnen deel van een schijf van drie hotelkamers.
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Berekeningswijze:

Volgens de gegevens op het plan; bureelruimte, personeelsrefter, keuken en bergruimten worden niet meegerekend voor zover ze uitsluitend dienen voor de hotelfunctie, de andere ruimten worden volgens hun functie berekend.

Art. 5.3.9. gebouwen bestemd voor kamers

Normering:

Nieuwbouw:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 3 kamers
- Minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 10 kamers
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per kamer

Verbouwing:

- 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 3 kamers.
- Minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 10 kamers
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per kamer

Vrijstelling:

- Indien het maximum aantal kamers beperkt wordt tot 3 is er geen parkeerplaats nodig voor deze functie

Art. 5.3.10 schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen, congresgebouwen, auditoria, culturele centra

Normering:

Nieuwbouw:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 5 zitplaatsen
- Minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per begonnen schijf van 10 zitplaatsen
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing:

- 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 5 zitplaatsen.
- Minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per begonnen schijf van 10 zitplaatsen
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Art. 5.3.11. dancings

Normering:

Nieuwbouw

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 5 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m²
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing

- 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 5 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m²
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Art. 5.3.12. commerciële recreatieruimtes en sportzalen zonder publiektribune

Onder commerciële recreatieruimtes dient verstaan te worden elke ontspanningsruimte, uitgbaat met commerciële doeleinden, zoals fitness-, biljart-, snookercentra, lunaparken, squash, bowling, e.d.

Normering:

Nieuwbouw

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 75 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing

- 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 75 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Art. 5.3.13. sportzalen met publiekstribune

Normering:

Vloeroppervlakte = gans het gebouw (incl. cafetaria en kleedruimtes)

Nieuwbouw

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 25 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per begonnen schijf van 25 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t e m 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing

- 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 25 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per begonnen schijf van 25 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t e m 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Art. 5.3.14. sportterreinen in open lucht

Normering:

Nieuwbouw

- 1 parkeerplaats per 100 m² nodige terreinoppervlakte (d.w.z. inclusief de verplichte randzone)
- Minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per 100 m² nodige terreinoppervlakte (d.w.z. inclusief de verplichte randzone)
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * t e m 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing

- 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 100 m²
- Minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per 100 m² nodige terreinoppervlakte (d.w.z. inclusief de verplichte randzone)
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * t e m 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Art. 5.3.15. industriële en ambachtelijke gebouwen, groothandelsgebouwen en stelplaatsen van private en openbare vervoerbedrijven

Normering:

Nieuwbouw

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte -
Minimum aantal fietsenstallingen: 2 fietsenstalling per begonnen schijf van 100 m²
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing

- 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 2 fietsenstalling per begonnen schijf van 100 m²
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Berekeningswijze:

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan: de som van de grondoppervlakte, ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht, en de vloeroppervlakte, gebruikt voor bedrijfsdoeleinden, in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren.

Art. 5.3.16. kantoorgebouwen

Normering:

Nieuwbouw

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m²
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing

- 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m²
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * 1 t.e.m. 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Vrijstelling:

- Indien de ruimte beperkt wordt tot 100 m² is er geen parkeerplaats nodig voor deze functie.

Art. 5.3.17. auto herstelplaatsen, garages, benzinstations

Normering:

Nieuwbouw

- 1 parkeerplaats per 75 m² bedrijfsoppervlakte
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * t e m 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Verbouwing

- 1 parkeerplaats per begonnen bijkomende schijf van 50 m² bedrijfsoppervlakte indien de totale bedrijfsoppervlakte groter wordt dan 150 m²
- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:
 - * t e m 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal
 - * > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Art. 5.3.18. onderwijsinrichtingen

Normering:

Nieuwbouw en Verbouwing

- 1 parkeerplaats per klaslokaal vermenigvuldigd met volgende coëfficiënten:

	Parkeerplaatsencoëf.	Fietsenstallingencoëf.
Kleuter- en lager onderwijs	1	5
Secundaire scholen:	2	13
Hoger onderwijs:	4	13
Andere vormen van onderwijs (DKO)	2	5

- Minimum aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor gehandicapten:

* 1 t e.m 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal

* > 100 totale parkeerplaatsen: 6 % van het totale aantal en per extra schijf van 50 telkens 1 extra

Berekeningswijze: Volgens de gegevens op het plan.

Volgende ruimten worden aanzien als klaslokaal: instructielokaal, audiovisueel lokaal, seminarie, practicum, auditorium.

Volgende ruimten worden niet aanzien als klaslokaal: de gedeelten kantoorruimte, labo's, tekenzalen, gymnastiekzalen en reffers voor zover ze niet toegankelijk zijn voor het publiek

Eventuele parkeerplaatsen ingeplant op speelplaatsen van een school worden slechts aanvaard onder volgende beperkende voorwaarden:

- De voorziene plaats dient rechtstreeks aan de openbare weg te palen
- De plaats dient volledig en bestendig afgesloten te worden van de speelplaats
- De plaats mag enkel en alleen bereikbaar zijn langs de openbare weg

Art. 5.3.19. kinderkribben + buitenschoolse kinderopvang

Nieuwbouw en verbouwing:

Voor kinderkribben: 1 parkeerplaats en 1 fietsenstalling per 75 m²

Art. 6. Strafbepalingen

De overtredingen op deze verordening worden behandeld overeenkomstig de handhavingmaatregelen bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 7. Een afschrift van deze verordening zal ter goedkeuring gezonden worden naar de bestendige deputatie